



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Цепковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-184 / 08.10. 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 999
Дата 08.10.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КKKP на гр. Свищов

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 94-З-299/20.02.2025 г. до Кмета на община Свищов от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. "Генчо Б. Генчев" № , във връзка с Решение № 308 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.11.2024 г., Прот. № 26 и одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов и изработване на ПУП – ПЗ и Решение № 3 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Свищов:

I. Одобрява Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КKKP на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за неземеделски нужди – „за производствено-складови дейности“ и установяване на устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Неразделна част от настоящото решение са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок, съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник“, чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1.С Решение № 308 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.11.2024 г., Прот. № 26, е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, и е одобрено техническото задание.

2.Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, е внесен от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. „ „ № _), за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-299/20.02.2025 г. до Кмета на Община Свищов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов (предишен идентификатор 65766.414.144 и 65766.414.143), по силата на нот. акт № 11, т. II, рег. № 2004, д. 166/2021 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 669, Акт № 179, т. II, д. 343/21 г. при СРС и нот. акт № 126, т. II, рег. № 2185, д. 159/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 956, Акт № 105, т. III, д. 448/22 г. при СРС.

3.За частичното изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП – ПЗ са представени: Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. № РД-259-15/29.04.2025 г. на РЗИ – В. Търново; Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към. Ел. разпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-123/13.01.2025 г. и Писмо с Изх. № EDN-3304/03.06.2025 г. за съгласуване на План – схема „Електро“ на “ЕРП Север“ АД, гр. Варна; Протокол за предварителен оглед на място от 17.03.2025 г. на ОПУ – В. Търново.

4. За ПУП е представено Писмо с Изх. № 2369(8)/31.01.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

5.На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 20.02.2025 г., за което е представен Протокол от 20.02.2025 г.

6.Представено е Становище с Рег. № 127500-16518/10.09.2025 г. на ОД на МВР – В. Търново.

5.Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение № 3 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :

(арх. Ю. Павлов

Юрисконсулт:

/ДИ

(*Handwritten signature*)

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

943 299 / 2002 2021

От
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с., община
област ул. (ж.к.)
тел., електронен адрес
Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ГР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП

за имот с идентификатор №/планоснимачен № парцел (УПИ)
№ квартал № по плана на
гр./с.
община област който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак ☒ приложимото):

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за - 3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак ☒ приложимото):

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒ , когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 20.07.2025

Заявител:
(подпис)

Илж. А. Иронова
15.09.2025г.

3/10 2025г. Кмета

на Община Свищов

ОБЩИНА СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
94-3-299	12.09.2024

ЗАТВЕРЖАВА

от О. Р. Ангелов

на Свищов чл. 1

Г-н Кмета,

Допълнително внасям 1-во заявление

№ 94-3-299/20.02.2025 г. за

„Метри“ и биланс на територията

в 2024г.

Събранено

ОБЯВА
ЗА СРЕЩА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ
ОРГАНИЗИРАНА ОТ ОБЩИНА СВИЩОВ

На основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ и чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка, Община Свищов съобщават на всички заинтересовани физически и юридически лица, че във връзка с процедиране на проект за „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД СВИЩОВ“

се организира провеждане на: ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ за „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД СВИЩОВ“ за ПИ 65766.414.145 м. „Гаргалъка“, по КК и КР на град Свищов за промяна на вида територия от земеделска земя в имот за „Производствени дейности“

Общественото обсъждане ще се проведе на 20.02.2025 год. /четвъртък/ от 11.00 часа в сградата на Община Свищов (Партер), ул. „Цанко Церковски“ №2.

ПРОТОКОЛ

ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД СВИЩОВ“

Място на провеждане: в сградата на Община Свищов (Партер), ул. „Цанко Церковски“ №2.

Дата: 20.02.2025г.

Продължителност: 11:00 часа- 11:45 часа

Присъстват : 5 души

Днес, 20.02.2025г. в сградата на Община Свищов (Партер), ул. „Цанко Церковски“ №2 се проведе обществено обсъждане на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД СВИЩОВ“ за ПИ 65766.414.145 м. „Гаргалъка“, по КК и КР на град Свищов за промяна на вида територия от земеделска земя в имот за „Производствени дейности“.

-Протоколчик на общественото обсъждане е М Тодоров

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ обсъждането беше съобщено и бяха поканени да вземат участие всички заинтересовани юридически и физически лица, чрез обявление в интернет страницата на Община Свищов и е публикувана в един национален всекидневник и в един местен вестник.

На общественото обсъждане присъстваха:

1. М В Тодоров
2. Л А Колева
3. О Р Ангелов
4. Е Р Ангелов
5. Г Д Ангелова

Списък на присъстващите с личен подпис е представен към протокола.

О Р Ангелов- Собственик на имота изясни нуждата от промяна на общия устройствен план за имота по следните причини:

- Възникване на инвестиционни намерения от Собственика на ПИ 65766.414.145 м. „Гаргалъка“, по КК и КР на град Свищов и затова се налага изменение на ОУП на град Свищов с цел бъдещо застрояване на имота.

Присъстващите се запознаха с представената документация и не възникнаха други въпроси.

Публичното обсъждане беше закрито в 11:45ч.

Настоящият писмен Протокол ще се приложи към документацията за експертен съвет. Той е неразделна част от документите по процедурата за одобрение на Изменение на ОУП на град Свищов за :

ПИ 65766.414.145 м. „Гаргалъка“, по КК и КР на град Свищов

Към протокола се прилага :

1. Присъствен лист с подписи

20.02.2025г.
Град Свищов

11
Протоколчик:.....
/...../

ПРИСЪСТВЕН СПИСЪК КЪМ ПРОТОКОЛ
ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ ЗА
ПИ 65766.414.145 м. Гаргалъка“
ПРОВЕДЕНО НА 20.02.2025Г.

1. *Т. Димитров* Ангелова *Т. Д.*
2. *О. Р.* Ангелов
3. *М. Б.* Тодоров
4. *Е. Д.* Николов
5. *С. А.* Конева
6. *✓*
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

127500-16512
Рег. №....., екз. №.....

10.09.....2025 г.

С Т А Н О В И Щ Е

от инж. Г. С. Игнатов – пол. инспектор ОД, ПК и ПД, Сектор ПП при
ОДМВР - Велико Търново

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за организация на движението на обект: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, местност „Гаргалъка“ за промяна предназначението на земеделска земя „за производствено-складови дейности“.

Настоящото писмено становище се издава на основание параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за движение по пътищата.

В Сектор ПП при ОДМВР - Велико Търново е постъпило искане с вх. № 127500-16220/02.09.2025г. от Ог Р. Ангелов, за издаване на становище по проект за организация на движението на обект: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, местност „Гаргалъка“ за промяна предназначението на земеделска земя „за производствено-складови дейности“.

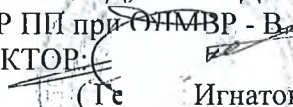
Представени са обяснителна записка и проект за организация на движението.

Пътната връзка към обекта ще е в гр. Свищов на вътрешноквартална улица, която обслужва месокомбинат Свищов. Изхода към улицата ще се сигнализира с пътен знак Б2. В района на обекта ще се обособят места за паркиране на леки автомобили, сигнализирани с пътен знак Д19, както и с пътна маркировка М13.

Предложеният ПОД отговаря на изискванията на Наредбите по организация на движението, съобразен е с действителната пътна обстановка и съществуващата сигнализация и маркировка.

Да се разработи и представи за съгласуване ПВОБД по време на строително – монтажните работи при спазване на изискванията на Наредба №3/16.08.2010г. на МРРБ.

На основание горното считам, че проектът за организация на движението на обект: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, местност „Гаргалъка“ за промяна предназначението на земеделска земя за „за производствено-складови дейности“, отговаря на необходимите изисквания за безопасно движение, въз основа на което същият се съгласува от Сектор ПП при ОДМВР – Велико Търново.

ПИ В ГРУПА ОД, ПК и ПД
СЕКТОР ПП при ОДМВР - В. ТЪРНОВО
ИНСПЕКТОР: 
(Г. Игнатов)

10.09.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№308

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-З-1608/29.08.2024 г. от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. “I “ № , за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. №566/07.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствени дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. Одобрява Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. №94-3-1608/29.08.2024 г. от Ол П. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. "I" № 1, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.145 по КKKP на гр. Свищов, по силата на нот. акт №126, т. II, рег. № 2185, д. 159/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №956, Акт № 105, т. III, д. 448/22 г. при СРС, е поискал разрешаване за изработването на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КKKP на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалька“, по КKKP на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствени дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПЗ.

4. Представени са съгласувателни писма по чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: Писмо с Рег. №94-3-1608/13.09.2024 г. на „ЕРП Север“ АД, Становище с Изх. №Р2024/129/10.09.2024 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, Писмо с Рег. №94-3-1608/02.10.2024 г. на „В и К - Йовковци“ ООД, Писмо с Рег. №32-00-231/24.10.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували „За“ – 28, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/...

/д-р Кристиан Кирилов/

Вярно при ОБС: .../п/...

/Людмила Мирнова/



ОДОБРЯВАМ:

за основаване решение на Общински съвет № 308

Протокол № 26 от 28.11.24

Председател на ОСБГ

Гр. Свищов



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от Закона за устройство на територията

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ:

ЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР
65766.414.145 ПО КК И КР НА ГР. СВИЩОВ, ОБЩИНА
СВИЩОВ

По ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО – ПЗ

Във ФАЗИ: ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
и ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

С ВЪЗЛОЖИТЕЛ: О! Р! АНГЕЛОВ

I. Цел на проекта:

О. Р. АНГЕЛОВ е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификационен номер 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, местност „ГАРГАЛЪКА“, съгласно представените документи за собственост.

За /ПИ/ с идентификационен номер 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, местност „ГАРГАЛЪКА“, са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Свищов (ОУПО). Съгласно същия, имотите, предмет на разработката, попадат в Територии с допустима промяна предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – Пц, а именно: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,4; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно; височина – до 15м.

С искането се предлага, на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, изработването на проект за ПУП - ПЗ на гр. Свищов в обхвата на ПИ, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и определяне на конкретно предназначение за имота „за производствено-складови дейности“ и създаване на устройствена основа и режим на устройство и застрояване в съответствие на устройствената зона, в която попада.

С проектното решение на плана за застрояване следва за новообразуваният поземлен имот да се определи режима на застрояване в съответствие с действащите правила и

нормативи и се предлага режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона, а именно „Предимно производствена устройствен зона, означена с Пп“ със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,4; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно; височина – до 15м.

II. Териториален обхват:

Разработката да обхваща територията на поземлен имот /ПИ/ с идентификационен номер 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, местност „ГАРГАЛЪКА“.

III. Основни изисквания:

- ПУП – ПЗ да се изработят от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията като ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ в указания обхват;
- ПУП – ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

IV. Изходни данни за проектиране:

- Документи за собственост
- скица

V. Начин на представяне на проектното решение:

ПУП – ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на изготвените схеми и планове.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 или 1 : 500 върху непрозрачна основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и другите нормативни актове имащи отношение към проекта.

VI. Приложения:

- Скици за имота
- Документ за собственост на имота.
- Предложение за план за застрояване

Съставил:

ОІ

РІ

АНГЕЛОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2369. (8) / 31.01. 2025 г.

ДО
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
ГР. СВИЩОВ, 5250
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2

Г-Н О АНГЕЛОВ
✓ ГР. СВИЩОВ
УЛ. " " " №

Относно: „Частично изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Приложено Ви изпращам екземпляр от Решение №ВТ-./-ЕО/2025 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка за „Частично изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов”, с което не се изисква изготвяне на екологична оценка.

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико-Търново





РЕШЕНИЕ №ВТ-.../.....-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), искане вх. №2369(4)/06.01.2025 г. и представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов” при прилагането, на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Свищов, ЕИК 000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. “Цанко Церковски” №2

Възложител: Ол Ангелов

Адрес: гр. Свищов, ул. “ ” №

Характеристика на проекта за частично изменение на ОУП на община Свищов и ПУП-ПЗ:

Двата плана обхващат имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, който представлява земеделска територия с НТП “изоставена нива” и площ 1480 кв.м.

Проектът за частично изменение на ОУП цели промяна на устройствената зона, в която попада процесния имот от зона на “Земеделски земи с допустима промяна на предназначението” в „Предимно производствена устройствен зона”, означена с Пп, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,4; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно; височина – до 15м.

С ПУП-ПЗ се цели създаване на устройствена основа и режим на устройство и бъдещо застрояване, при съобразяване на устройствените показатели на ОУП за УЗ “Предимно производствена”. Бъдещите инвестиционни инициативи на собственика на имота включват изграждане на автосервиз, както и необходимата техническа инфраструктура, свързана с функционирането на обекта - електроснабдяване, водоснабдяване и изграждане на канализационно отклонение за включване на образуваните отпадъчни води в обществената канализационна система на града.

Инвестиционната инициатива на собственика се очертава като обект за извършване на авторемонтни дейности - автосервиз. Сградата ще се изгради като свободностояща, изградена от термопанели - класически методи и материали на строителство. Водоснабдяването имота и включването в канализационната мрежа на града ще се извърши от тангиращата имота второстепенна улица, по която преминават водопроводна и канализационна тръби на ВиК-Йовковци.

Сградата ще се оформи като отделни зони, съобразени с нуждите на работния процес. Ще се обособи работно помещение, зона за почивка и административен офис, както и помещение за съхранение на материали и инвентар.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране, а ПУП-ПЗ - промяна на отреждането на имот 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, неговата урбанизация и определяне линиите и параметрите на застрояване. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУПО е разгледан като попадащ под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. С Решение №308 от заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 28.11.2024г., Протокол № 26 се разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“. Със същото решение е разрешено и изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за същия имот.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО-Свищов, обхваща незначителна площ от територията на общината. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Свищов не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

ПУП-ПЗ обхваща площ от 1480 кв.м. земеделска земя, която ще промени предназначението си в урбанизирана територия и ще бъде застроена. Поради това може да се обобщи, че следствие действието на ПУП и реализирането на застрояване, ще се загуби площ от територията на земеделските земи за сметка на производствените площи в териториалния баланс на ОУП. Предвид мащаба на двата устройствени проекта, цитираното изменение няма съществен принос към съществуващите екологични проблеми в района и се счита за незначително изменение на ОУП, поради малката площ на територията.

4. Въздействията по време на застрояването се определят като краткотрайни и обратими, по време на експлоатацията няма вероятност от възникване на екологични проблеми във значителен принос към екологичната обстановка в района

5. Потенциалните въздействия са ограничени в рамките на засегнатата територия и обхващат загуба на земеделска земя, частично почистване на затревената и самозалесена част от територията и запечатване на повърхностния почвен слой в зоната на застроителното петно.

6. Настоящата промяна представлява изменение на ОУП на Община Свищов, съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01/16.05.2018 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №ЕО-2/14.01.2025 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. Имотът е определен като подходящ за инвестиционните цели, тъй като е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на града, налична е инфраструктура за водоснабдяване, канализация, електрифициране и път за достъп. Поради това алтернативи за местоположение не са разглеждани. По отношение на алтернативи свързани с методите на застрояване също не са разглеждани, тъй като ще се използват стандартни методи и материали.

9. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

10. Имотът, предмет на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най – близко разположената защитена зона е BG0000576 „Свищовска гора“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/2021 г.), която се намира на отстояние 1,09 км.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони**, поради следните мотиви:

11.1. Имотът, предмет на плана, е разположен извън защитена зона и на отстояние от същата, поради което:

- Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

11.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

12. Имотът, предмет на плана е разположен на отстояние от около 7 км от защитени територии и не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

13. Не се очакват отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

14. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредба за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет

страницата на РИОСВ – Велико Търново на 08.01.2025 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.01.....2025 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 гр. Велико Търново
ул. „Никола Габровски“ №23

факс: (062) 614 370
тел: (062) 620 161

e-mail: rzi-vt@rzi-vt.bg
rzi-veliko_tarnovo@mh.government.bg
web: https://rzi-vt.egov.bg

Изх.№ РД-259-15/ 29 .04.2025 г. г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Свищов, община Свищов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: О Р. Ангелов

АДРЕС: гр. Свищов, ул. " " " № :

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № АУ-259-13/22.04.2025 г. (№70/22.04.2025 г.)

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Подробен устройствен план - Пран за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, местност "Гаргалъка", община Свищов

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.



Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА

Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ КЪМ
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ПУПРОК-123/13.01.2025

Потребител:

ОИ Р: АНГЕЛОВ

Адрес:

гр./с. СВИЦОВ - 5250, общ. СВИЦОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул./бул. №

Обект: Проект за ЧИ на ОУП на Община Свищов и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65766.414.145

Местонахождение на обекта: гр./с. СВИЦОВ, общ. СВИЦОВ, ГАРГАЛЪКА, УПИ 65766.414.145

Брой на бъдещите потребители: 1 бр.

Заявена предоставена мощност: 30 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 2501000221/07.01.2025г. на възможностите за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа което да послужи за Разработване на ПУП и Одобряване на ПУП, Ви уведомяваме:

Присъединяването на обекта ще е, чрез монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК до граница на имота с приблизителни координати 43.616263,25.372531 и изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) от БКТП 43 Свищов до нея. Монтаж на електромерно табло с електромер до новоизградената разпределителна кабелна касета и захранването му от нея. От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти на клиенти към електрическите мрежи (Наредба № 6) от и за сметка на Потребителя след одобряване по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: принадлежат към съответната електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти за потребление, производство или съхранение на електрическа енергия, собственост на трето лице. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Потребителя, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на "Искане за проучване на условията за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения, съгласно реда предвиден в Наредба № 6.

С предоставеното становище не се резервира капацитет и условия за присъединяване. Могат да се поставят допълнителни условия при процедиране на присъединителна процедура по реда определен в Наредба № 6.

ОД-ЕЕ-037. v07

За Електроразпределение Север АД:

Валентин Калчев

(име, фамилия, подпис)

Началник на отдел "Проучване за
присъединяване на обекти към
електроразпределителната мрежа"

(длъжност)

ППП - N4845

Михаил Манолов

(име, фамилия, подпис)

Отговорник "Проучване за
присъединяване на обекти към
електроразпределителната мрежа"

(длъжност)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618; кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-276648-19.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.414.145

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност ГАРГАЛЪКА

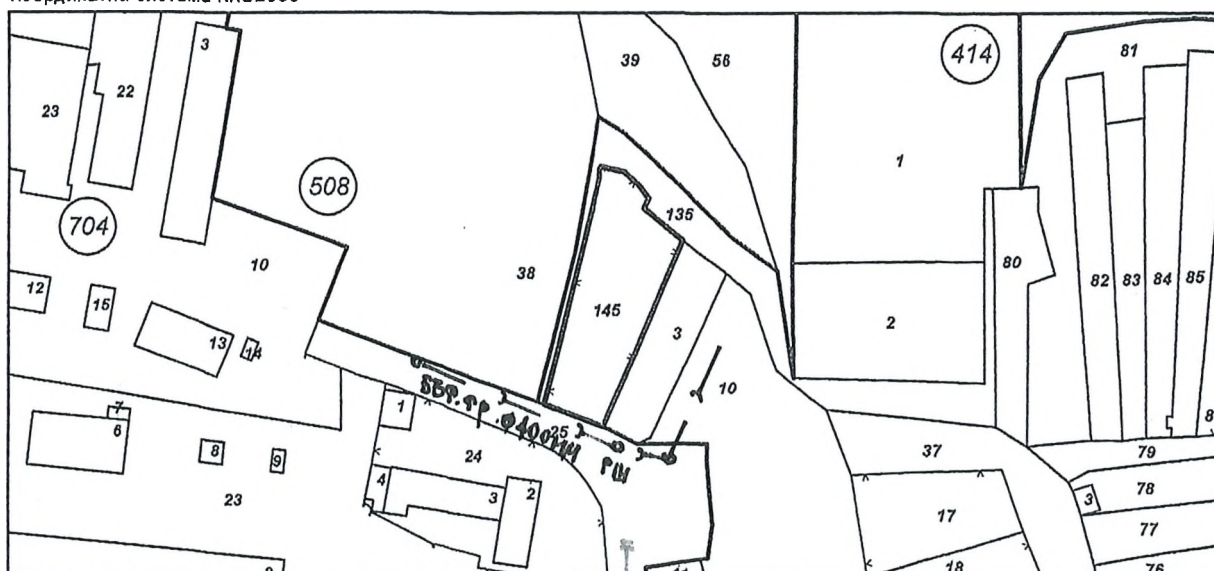
Площ: 1480 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 65766.414.144; 65766.414.143

Номер по предходен план: 414143, 414144

Съсед: 65766.704.25, 65766.414.3, 65766.414.135

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица № 15-276648-19.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-139435-13.03.2024 г.



Св. № 15-276648-19.03.2024 г.

Собственици по данни от КРНИ:

1. С Р' АНГЕЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 105 том 3 рег. 956 дело 448 от 03.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 179 том 2 рег. 669 дело 343 от 31.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов

Няма данни за идеалните части

Протокол № 1 от 07.03.2024г., издаден от Общинска служба по земеделие - гр. Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съгласуван:

1 нч. Сиринь

Скица № 15-276648-19.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-139435-13.03.2024 г.



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА СВИЩОВ (ОУПО) ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) В
ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СВИЩОВ, ОБЩИНА СВИЩОВ В ОБХВАТ
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) В М. „ГАРГАЛЪКА“ С ИДЕНТИФИКАТОР
65766.414.145 ПО КККР НА ГР. СВИЩОВ.**

ЧАСТ : ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ



2024 година
гр.Велико Търново

Изработил:
/ арх.Лс и Бъчварова/

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА СВИЩОВ (ОУПО) ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) В
ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СВИЩОВ, ОБЩИНА СВИЩОВ В ОБХВАТ
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) В М. „ГАРГАЛЪКА“ С ИДЕНТИФИКАТОР
65766.414.145 ПО КККР НА ГР. СВИЩОВ.**

ЧАСТ : ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ
3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
4. ГРАФИЧНА ЧАСТ
 - План за застрояване



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-276648-19.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.414.145**

Гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов, местност ГАРГАЛЪКА**

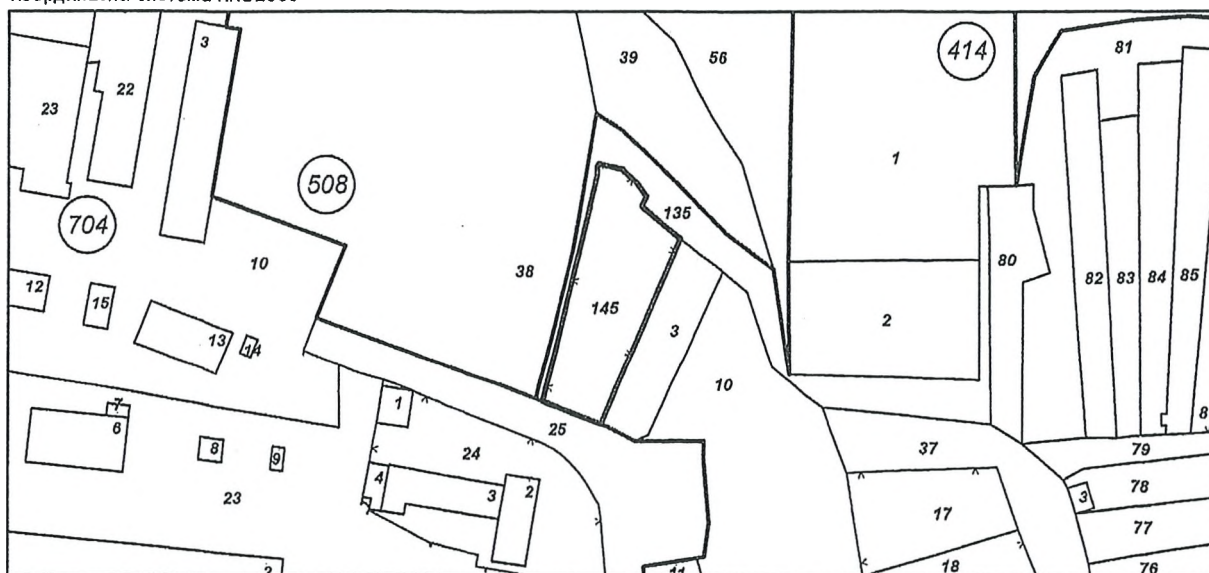
Площ: **1480 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система **KKC2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **65766.414.144; 65766.414.143**

Номер по предходен план: **414143, 414144**

Съседи: **65766.704.25, 65766.414.3, 65766.414.135**

Скица № 15-276648-19.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-139435-13.03.2024 г.



а. Рапчева/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **О Р АНГЕЛОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 105 том 3 рег. 956 дело 448 от 03.05.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Свищов

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 179 том 2 рег. 669 дело 343 от 31.03.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Свищов

Няма данни за идеалните части

Протокол № 1 от 07.03.2024г., издаден от Общинска служба по земеделие - гр. Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-276648-19.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-139435-13.03.2024 г.



ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№308

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-З-1608/29.08.2024 г. от Ог Р Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. „I з“ № 1, за разрешение изработването на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. №566/07.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов.

2. Разрешава изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствени дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. Одобрява Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. №94-З-1608/29.08.2024 г. от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. "Г. ..." "№ 1", за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №126, т. II, рег. № 2185, д. 159/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №956, Акт № 105, т. III, д. 448/22 г. при СРС, е поискал разрешаване за изработването на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствени дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПЗ.

4. Представени са съгласувателни писма по чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: Писмо с Рег. №94-З-1608/13.09.2024 г. на „ЕРП Север“ АД, Становище с Изх. №Р2024/129/10.09.2024 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, Писмо с Рег. №94-З-1608/02.10.2024 г. на „В и К - Йовковци“ ООД, Писмо с Рег. №32-00-231/24.10.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиан Кирилов/

Вярно при ОБС: .../п/....

/Людмила Митрова/



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ : Проект за изменение на общ устройствен план на община Свищов (ОУПО) за поземлен имот (ПИ) в землището на гр. Свищов, община Свищов в обхват поземлен имот (ПИ) в м. „ГАРГАЛЪКА“ с идентификатор 65766.414.145 по КKKP на гр. Свищов.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ
На основание решение на Общ. съв. № 308
Протокол № 26 от 2024
Председател на ОБС:
гр. Свищов 20.....г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проекти за Изменение на ОУПО..
3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на имотите, за които са настъпили съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът. Необходимост от промяна предназначението на земята.
4. Фази на проектиране на изменение на ОУПО и план-схеми.
5. Срок за изработване на проектите.
6. Общи изисквания към проектите.
7. Изходни данни за изготвяне на проектът за изменение на ОУПО.
8. Изисквания за обем и съдържание на проектите.
9. Начин на представяне на проектните решения.
10. Допълнителни указания.
11. Използвани съкращения.

1. Основание за изготвяне на заданието.

Настоящото задание за проектиране на ОУПО е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и

2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проекти за изменение на ОУПО.

Предложението за промяна на ОУП в цитирания обхват попада в хипотезата на чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ и са настъпили изменения общественно-икономическите условия. Землището на гр. Свищов е обект на засилен инвеститорски интерес.

3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята. Необходимост от промяна предназначението на земята.

Предложението е за изработване на проект за изменение на ОУП на община Свищов в обхват на поземлен имот (ПИ) в землището на гр. Свищов, община Свищов в обхват поземлен имот (ПИ) в м. „ГАРГАЛЪКА“ с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов.

Характеристиките на всеки един поземлен имот са както следва:

- Поземлен имот 65766.414.145, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, м. ГАРГАЛЪКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Изоставена нива, площ 1480 кв. м, стар номер 414143, 414144.

4. Фази на проектиране на изменение на ОУПО.

Общите устройствени планове се изработват въз основа на заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Общите устройствени планове се изработват в две фази:

1. предварителен проект;
2. окончателен проект.

5. Срок за изработване на проектите

Проектът за изменение на ОУПО, да се представи в тридесет дневен срок от датата на сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни с приемо-предавателен протокол.

6. Общи изисквания към проекта за:

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

7. Изисквания за обем и съдържание на проектът за изменение на ОУПО в обхвата на разработката :

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

8. Начин на представяне на проектните решения

Окончателният проект да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

9. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

10. Използвани съкращения

ОУПО - общ устройствен план на общината
ЗУТ - Закон за устройство на територията
РИОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите
КККР - Кадастрална карта с кадастрален регистър

Август, 2024г.
Гр. Свищов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....



РЕШЕНИЕ №ВТ-.../.....-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, искане вх. №2369(4)/06.01.2025 г. и представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов” при прилагането, на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Свищов, ЕИК 000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. “Цанко Церковски” №2

Възложител: Ог Ангелов

Адрес: гр. Свищов, ул. “1 ” №

Характеристика на проекта за частично изменение на ОУП на община Свищов и ПУП-ПЗ:

Двата плана обхващат имот с идентификатор 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, който представлява земеделска територия с НТП “изоставена нива” и площ 1480 кв.м.

Проектът за частично изменение на ОУП цели промяна на устройствената зона, в която попада процесния имот от зона на “Земеделски земи с допустима промяна на предназначението” в „Предимно производствена устройствен зона”, означена с Пп, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,4; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно; височина – до 15м.

С ПУП-ПЗ се цели създаване на устройствена основа и режим на устройство и бъдещо застрояване, при съобразяване на устройствените показатели на ОУП за УЗ “Предимно производствена”. Бъдещите инвестиционни инициативи на собственика на имота включват изграждане на автосервиз, както и необходимата техническа инфраструктура, свързана с функционирането на обекта - електроснабдяване, водоснабдяване и изграждане на канализационно отклонение за включване на образуваните отпадъчни води в обществената канализационна система на града.

Инвестиционната инициатива на собственика се очертава като обект за извършване на авторемонтни дейности - автосервиз. Сградата ще се изгради като свободностояща, изградена от термопанели - класически методи и материали на строителство. Водоснабдяването имота и включването в канализационната мрежа на града ще се извърши от тангиращата имота второстепенна улица, по която преминават водопроводна и канализационна тръби на ВиК-Йовковци.

Сградата ще се оформи като отделни зони, съобразени с нуждите на работния процес. Ще се обособи работно помещение, зона за почивка и административен офис, както и помещение за съхранение на материали и инвентар.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране, а ПУП-ПЗ - промяна на отреждането на имот 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, неговата урбанизация и определяне линиите и параметрите на застрояване. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУПО е разгледан като попадащ под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. С Решение №308 от заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 28.11.2024г., Протокол № 26 се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“. Със същото решение е разрешено и изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за същия имот.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО-Свищов, обхваща незначителна площ от територията на общината. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Свищов не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

ПУП-ПЗ обхваща площ от 1480 кв.м. земеделска земя, която ще промени предназначението си в урбанизирана територия и ще бъде застроена. Поради това може да се обобщи, че следствие действието на ПУП и реализирането на застрояване, ще се загуби площ от територията на земеделските земи за сметка на производствените площи в териториалния баланс на ОУП. Предвид мащаба на двата устройствени проекта, цитираното изменение няма съществен принос към съществуващите екологични проблеми в района и се счита за незначително изменение на ОУП, поради малката площ на територията.

4. Въздействията по време на застрояването се определят като краткотрайни и обратими, по време на експлоатацията няма вероятност от възникване на екологични проблеми във значителен принос към екологичната обстановка в района

5. Потенциалните въздействия са ограничени в рамките на засегнатата територия и обхващат загуба на земеделска земя, частично почистване на затревената и самозалесена част от територията и запечатване на повърхностния почвен слой в зоната на застроителното петно.

6. Настоящата промяна представлява изменение на ОУП на Община Свищов, съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01/16.05.2018 г. на директора на РИОСВ-Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Гябровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №ЕО-2/14.01.2025 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. Имотът е определен като подходящ за инвестиционните цели, тъй като е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на града, налична е инфраструктура за водоснабдяване, канализация, електрифициране и път за достъп. Поради това алтернативи за местоположение не са разглеждани. По отношение на алтернативи свързани с методите на застрояване също не са разглеждани, тъй като ще се използват стандартни методи и материали.

9. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

10. Имотът, предмет на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най – близко разположената защитена зона е BG0000576 „Свищовска гора“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/2021 г.), която се намира на отстояние 1,09 км.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, поради следните мотиви:**

11.1. Имотът, предмет на плана, е разположен извън защитена зона и на отстояние от същата, поради което:

- Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

11.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

12. Имотът, предмет на плана е разположен на отстояние от около 7 км от защитени територии и не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

13. Не се очакват отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

14. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредба за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет

страницата на РИОСВ – Велико Търново на 08.01.2025 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...31.01....2025 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ (ОУПО) ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СВИЩОВ, ОБЩИНА СВИЩОВ В ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) В М. „ГАРГАЛЪКА“ С ИДЕНТИФИКАТОР 65766.414.145 ПО КККР НА ГР. СВИЩОВ.

ЧАСТ : ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предмет на настоящото проектиране е изработването на проект за изменение на ОУП на община Свищов в обхват на поземлен имот (ПИ) в землището на гр. Свищов, община Свищов в обхват поземлен имот (ПИ) в м. „ГАРГАЛЪКА“ с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов.

Предложението за промяна на ОУП в цитирания обхват попада в хипотезата на чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ и са настъпили изменения общественно-икономическите условия. Землището на гр. Свищов е обект на засилен инвеститорски интерес.

За /ПИ/ с идентификационен номер 65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, местност „ГАРГАЛЪКА“, са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Свищов (ОУПО). Съгласно същия, имотът, предмет на разработката, попадат в Територии с допустима промяна предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – Пп, а именно: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,4; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно; височина – до 15м.

С Решение № 308 от заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 28.11.2024г., Протокол № 26 се разрешава изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „ГАРГАЛЪКА“, по КККР на гр. Свищов.

С искането се предлага, на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, изработването на проект за изменение на ОУП на община Свищов в обхват на поземлен имот (ПИ) в землището на гр. Свищов, община Свищов в обхват поземлен имот (ПИ) в м. „ГАРГАЛЪКА“ с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов, с цел промяна на устройствената зона в „Предимно производствена устройствен зона, означена с Пп“ със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,4; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно; височина – до 15м. и създаване на устройствена основа и режим на устройство и бъдещо застрояване.

Проектът е изработен във връзка с инвестиционно намерение на възложителя и съгласно.

- ✓ Документ за собственост
- ✓ Одобрено техническо задание.
- ✓ Решение № 308 от заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 28.11.2024г., Протокол № 26.
- ✓ Становище на РИОСВ – Велико Търново.
- ✓ Становища от експлоатационните дружества

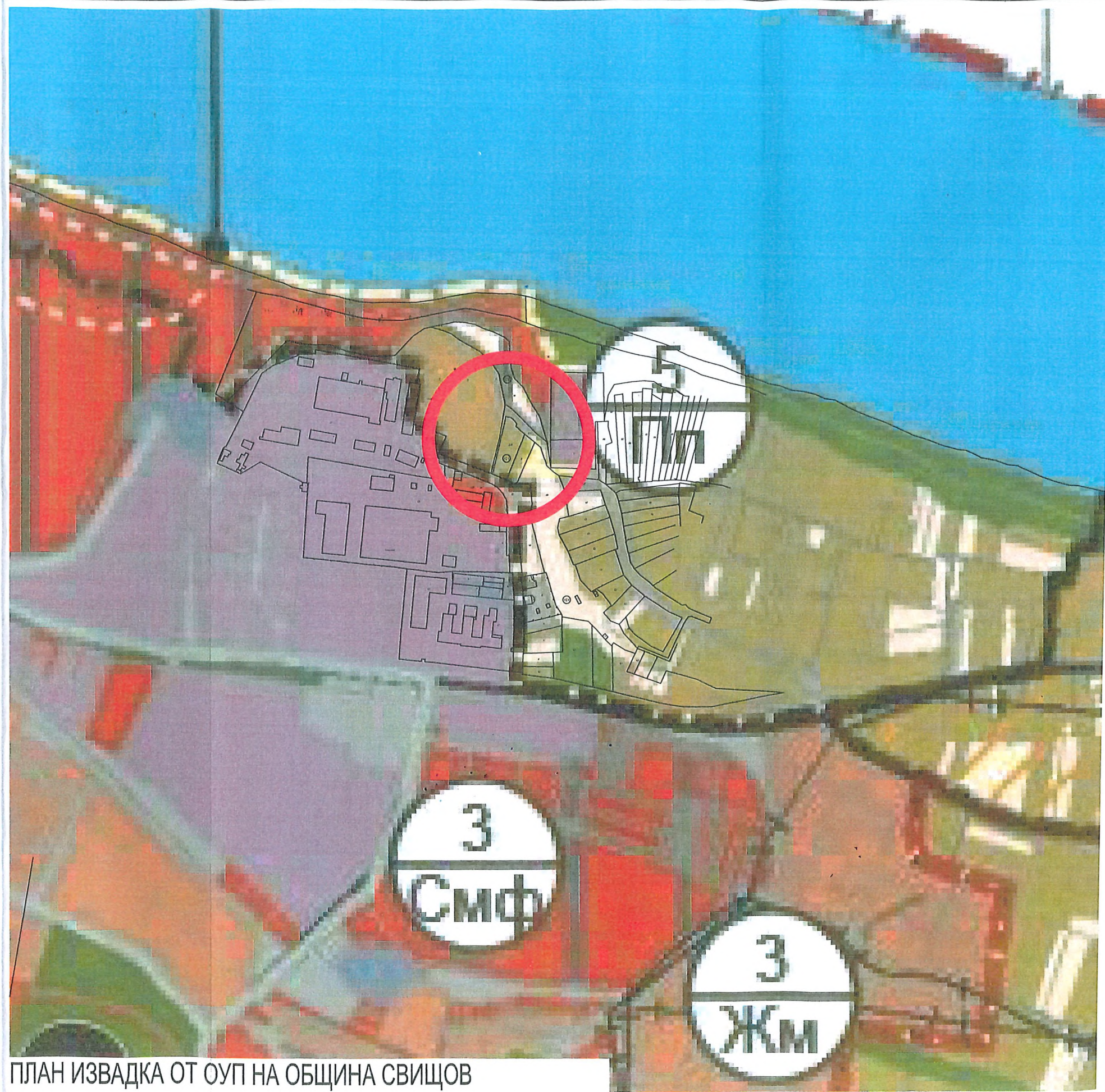
Всички показатели на застрояване са изобразени в матрица на проектната разработка. При проектирането са спазени изистванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2024 година
гр.Велико Търново

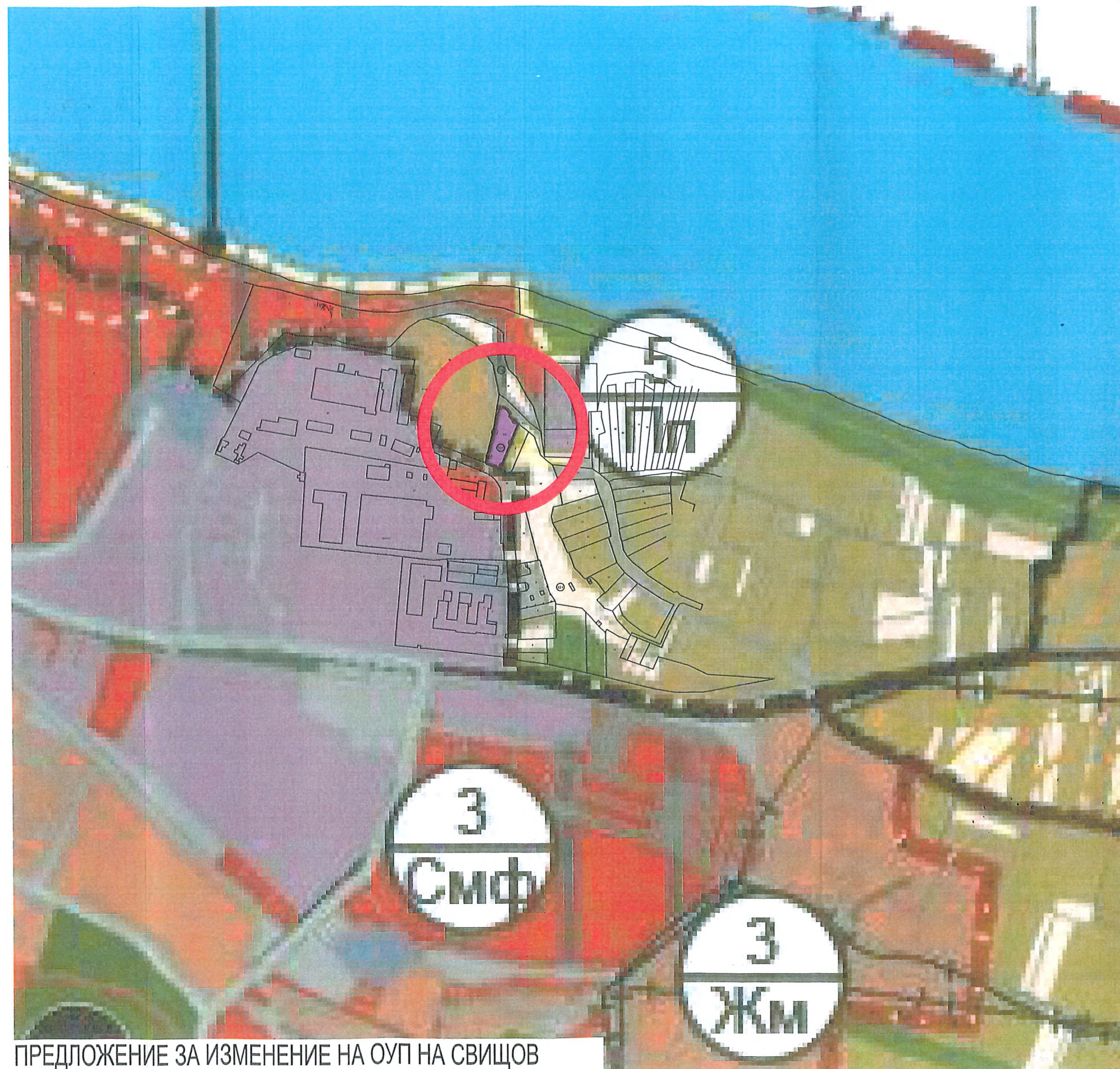


Изработил:

/ арх.Л. Бъчварова /



ПЛАН ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА СВИЦОВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА СВИЦОВ



ЛЕГЕНДА:

Урбанизирани територии

- Жилищни функции
- Обществено обслужващи дейности
- Производствени дейности
- Складови дейности
- Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- Озеленяване, паркове и градини
- Гробищни паркове
- Спорт и атракции
- Територии с многофункционално предназначение

подпис:

Възложител:
ОБЩИНА СВИЦОВ

Обект: Проект за изменение на ОУП /
ИОУП/ за ПИ с идентификационен номер
65766.414.145 по КК и КР на гр. Свищов,
местност "ГАРГАЛЪКА", община Свищов

Част: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Фаза: ОП

Проектант:
арх. Л. Бъчварова

печат от КАБ:



Чертеж: ИЗМЕНЕНИЕ ОУП

мащаб	дата	лист №
1:1000, 1:5000	2024	1/2